

Номер закупки: 088-0007482

УТВЕРЖДАЮ  
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион" -  
Новая Москва  
В.А. Складчиков  
2026г.

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Новая Москва

Код SAP: I-285245

(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Утверждена

(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: 1097 от 30.09.2025

(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Новая Москва

Московский РЭС

ТИАО

г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан

Наименование лота: Выполнение СМР, ПНР, материалы и оборудование (дополнительный объем)

по титулу: Строительство БКТП-10/0,4 кВ, с тр-ми 2х630 кВА, КЛ-10 кВ напр. ТП № 3209 1,2 секция - ТП №3210 1,2 секция с монтажом соединительных муфт до РУ-10 кВ проектируемой БКТП-10/0,4, в т.ч. ПИР, г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан

Объем работ (услуг) по лоту: в соответствии с ПСД, приложение 2

## СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)	Условия исполнения
<input type="checkbox"/> Разработка исходно-разрешительной документации	
<input type="checkbox"/> Оформление земельно-правовых отношений	
<input type="checkbox"/> Получение ТУ от сторонних организаций	
<input type="checkbox"/> Выполнение изыскательских работ	
<input type="checkbox"/> Разработка вариантов основных технических решений	
<input type="checkbox"/> Разработка технико - экономического обоснования	
<input type="checkbox"/> Разработка проектной документации	
<input type="checkbox"/> Выполнение авторского надзора	
<input type="checkbox"/> Проведение государственной экспертизы	
<input type="checkbox"/> Строительство на условиях *под ключ*	
<input checked="" type="checkbox"/> Выполнение подготовительных работ	
<input checked="" type="checkbox"/> Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений.
<input checked="" type="checkbox"/> Выполнение монтажных работ	Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ.
<input checked="" type="checkbox"/> Предоставление оборудования	По ценам, согласованным с Заказчиком.
<input checked="" type="checkbox"/> Предоставление материалов	По ценам, согласованным с Заказчиком.
<input checked="" type="checkbox"/> Выполнение шеф-монтажных работ	
<input checked="" type="checkbox"/> Выполнение пуско-наладочных работ	
<input checked="" type="checkbox"/> Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
<input checked="" type="checkbox"/> Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций, - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта приемочной комиссии, - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо- сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиПами - получение пускового акта допуска в Ростехнадзоре.
<input checked="" type="checkbox"/> Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	<input type="checkbox"/>	да
	<input checked="" type="checkbox"/>	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 31 063 893,96 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

В т.ч.	
ПИР	0,00 руб.
АН	0,00 руб.
ППТ	0,00 руб.
СМР	121 931,84 руб.
Оборудование	29 784 359,44 руб.
ПНР	671 098,28 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	486 504,40 руб.

Условия финансирования:

<input checked="" type="checkbox"/>	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течен <u>*30</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
-------------------------------------	--

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ: 31.08.2026

Заместитель директора по капитальному строительству -  
начальник управления капитального строительства

Начальник отдела инвестиционного планирования, экономики и финансов

Начальник отдела договоров и закупочной деятельности

Главный специалист отдела договоров и закупочной деятельности



Д.И. Карпухин

Г.А. Ульянчева

А.В. Ивченков

С.Н. Ермоленко

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления капитального строительства "Новая Москва" - филиала ПАО "Россети Московский регион"



Идентификатор инвестиционного проекта: 1-285245

Реквизиты документа об утверждении рабочего проекта:

Приказ № 1097

9

30.09.2025

Наименование инвестиционного проекта: Строительство БКТП-10/0,4 кВ, с тр-ми 2х630 кВА, КЛ-10 кВ напр. ТП № 3209 1,2 секция - ТП №3210 1,2 секция с монтажом соединительных муфт до РУ-10 кВ проектируемой БКТП-10/0,4, в т.ч. ПИР, г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан

СПРАВочно: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР												
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План Стоимость, рублей								
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-исследовательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, ГИР в ГИР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	н/д	518 940,00	3 553 640,00	47 570,00	82 610,00	165 880,00	106 540,00	н/д	4 475 180,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134 260,00	н/д	134 260,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Итого	н/д	518 940,00	3 553 640,00	47 570,00	82 610,00	165 880,00	240 800,00	н/д	4 609 440,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	921 888,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	5 531 328,00	
Смета в текущем уровне цен	03.2023	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	н/д	4 053 360,00	22 068 100,00	1 151 130,00	492 490,00	1 095 150,00	1 573 450,00	н/д	30 433 680,00	
Смета в текущем уровне цен	03.2023	Непредвиденные расходы	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00	
Смета в текущем уровне цен	03.2023	Итого	н/д	4 053 360,00	22 068 100,00	1 151 130,00	492 490,00	1 095 150,00	1 573 450,00	н/д	30 433 680,00	
Смета в текущем уровне цен	03.2023	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	6 086 736,00	
Смета в текущем уровне цен	03.2023	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	36 520 416,00	
Затраты на реализацию	н/д	Отторговано сметн. стоимости	н/д	3 969 610,00	1 610 440,00	690 180,00	492 490,00	269 750,00	455 680,00	н/д	7 488 150,00	
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	1 497 620,00	
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	8 985 770,00	
Затраты на реализацию	н/д	Законтрактованные объемы	н/д	3 969 610,00	1 610 440,00	690 180,00	492 490,00	269 750,00	455 680,00	н/д	7 488 150,00	
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	1 497 620,00	
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	8 985 770,00	
Затраты на реализацию	н/д	Фактические объемы на начало года раскрытия	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Затраты на реализацию	н/д	Незаконтрактованный остаток по договорам	н/д	3 969 610,00	1 610 440,00	690 180,00	492 490,00	269 750,00	455 680,00	н/д	7 488 150,00	
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	1 497 620,00	
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	8 985 770,00	
Затраты на реализацию	н/д	Незаконтрактованный объем сметы год	н/д	83 750,00	20 457 660,00	460 950,00	0,00	825 390,00	1 117 770,00	н/д	22 945 520,00	
Затраты на реализацию	н/д	индекс директивного снижения	1,000000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию	н/д	Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС	Индекс-дефлятор	83 750,00	20 457 660,00	460 950,00	0,00	825 390,00	1 117 770,00	н/д	22 945 520,00	
Затраты на реализацию	н/д	2025 год	107,400000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию	н/д	2026 год	105,500000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию	н/д	2027 год	104,100000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию	н/д	2028 год	104,100000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию	н/д	2029 год	104,100000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию	н/д	индекс приведения объемов по основанию в п.п. (подраз) год	1,193362749000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию	н/д	индекс приведения объемов по основанию в п.п. (собственные) год	1,121411797471	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию	н/д	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	н/д	99 944,13	24 413 409,38	550 080,56	0,00	925 602,08	1 333 905,08	н/д	27 322 941,23	
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	5 464 588,25	
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	32 787 529,47	
Затраты на реализацию	н/д	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен, без НДС	н/д	4 080 896,79	26 023 849,38	1 226 005,86	492 490,00	1 228 114,13	1 858 120,57	0,00	34 909 476,73	
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	6 736 272,51	
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с учетом налогов	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	41 645 749,49	



Уровень цен составления сметной документации	год	квартал		СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб. (без НДС):
								Содержание заказчика	Строительный контроль	Ремонт средств на непрофессиональные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
	2023	1 кв	Не зафиксированные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	99 944,13	24 413 409,38	550 080,56	0,00	925 602,08	536 356,89	797 548,19	0,00	27 322 941,23
Год, соответствующий полупериоду строительства:	2026	-	Не зафиксированные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС (без учета затрат Заказчика)	99 944,13	24 413 409,38	550 080,56	0,00	0,00	0,00	398 774,10	0,00	25 462 208,16
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Есть											

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"						Итого: руб.
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Ремонт средств на непрофессиональные работы и затраты	Прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по ведению объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-испытательных мероприятий, связанных с приемом и эксплуатацией объектов в границах участка, на подготовку технических условий, проектной и проектной документации, оформление границ зон с особыми условиями использования территории)	Подготовка документации по планировке территории	
1	Стоимость строительства по ССР в ценах на дату составления сметной документации	83 750,00	20 457 660,00	460 950,00	0,00	0,00	825 390,00	449 450,00	668 320,00	0,00		0,00	22 945 520,00
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2025/2024	107,40	107,40	107,40	107,40	107,40	107,40	107,40	107,40	107,40	107,40	107,40	107,40
	2026/2025	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50
	2027/2026	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10
	2028/2027	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10
	2029/2028	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах				0,00		825 390,00	449 450,00	334 160,00	0,00		0,00	1 609 000,00
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	109 035,51	26 634 166,92	600 118,45	0,00	0,00	0,00	0,00	435 048,45	0,00		0,00	27 778 369,34
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
	2026	109 035,51	26 634 166,92	600 118,45	0,00	0,00	0,00	0,00	435 048,45	0,00		0,00	27 778 369,34
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
5	Стоимость оборудования предоставляемого подрядчиком по раздельной ведомости (при наличии) в прогнозных ценах												0,00
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом стоимости оборудования предоставляемого подрядчиком по раздельной ведомости	109 035,51	26 634 166,92	600 118,45	0,00	0,00	0,00	0,00	435 048,45	0,00		0,00	27 778 369,34
7	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат***	0,916619973373	0,916619973373	0,916619973373	0,916619973373	0,916619973373	0,916619973373	0,916619973373	0,916619973373	0,916619973373	0,916619973373	0,916619973373	
8	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	99 944,13	24 413 409,38	550 080,56	0,00	0,00	0,00	0,00	398 774,10	0,00		0,00	25 462 208,16
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
	2026	99 944,13	24 413 409,38	550 080,56	0,00	0,00	0,00	0,00	398 774,10	0,00		0,00	25 462 208,16
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
9	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	121 931,84	29 784 359,44	671 098,28	0,00	0,00	0,00	0,00	486 504,40	0,00		0,00	31 063 893,96

Главный специалист отдела договоров и закупочной деятельности

*Е.С.И.*

С.Н. Ермоленко

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Выполнение СМР, ПНР, материалы и оборудование по титулу:  
(дополнительный объем)

Строительство БКТП-10/0,4 кВ, с тр-ми 2х630 кВА, КЛ-10 кВ напр. ТП № 3209 1,2 секция - ТП №3210 1,2 секция с монтажом соединительных муфт до РУ-10 кВ проектируемой БКТП-10/0,4, в т.ч. ПИР, г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Сосенский Стан

Лот: 088-0007482

(указывается предмет закупки)

Начальная (максимальная) цена договора	31 063 893,96	руб., в том числе НДС 22%
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) <a href="https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/">https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/</a>	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	